



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 16.04.2025

Rapor Karar No: 11

Belediye Meclisimizin Nisan ayı toplantısında İmar komisyonu ve Plan ve Bütçe komisyonumuza sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlgili taşınmazlara ait 3.639, 27 m² yüzölçümüne sahip alanın “ Merkez İAT ile Çağış Kampüsü ara İletim Hattı Projesi (Üniversite Hattı Projesi)” kapsamında hattın yenileme çalışmaları için tahsis amacı değişikliği talebi ile ilgili evrak görüşüldü.

Belediyemiz sorumluluk sahası İlçemiz Pamukçu Mahallesi, Küçük Bostancı, Büyük Bostancı, Atköy ve Paşaköy mahallelerinde bulunan tamamının mülkiyeti Kamu Orta Malı' na ait "Mera" vasıflı olan ve krokide belirtilen;

Pamukçu Mahallesi 221 ada 6 parselde kayıtlı 632.222,76 m² yüzölçümlü taşınmazın 820,36m²lik kısmı, Pamukçu Mahallesi 220 ada 26 parselde kayıtlı 215.610,18 m² yüzölçümlü taşınmazın 82,24m²lik kısmı, Küçük Bostancı Mahallesi 132 ada 398 parselde kayıtlı 1.730.745,96 m² yüzölçümlü taşınmazın 2128'21 m²lik kısmı, Büyük Bostancı Mahallesi 134 ada 79 parselde kayıtlı 3.701.234,90 m² yüzölçümlü taşınmazın 134,04 m²lik kısmı, Atköy Mahallesi 3964 parselde kayıtlı 81.140,84 m² yüzölçümlü taşınmazın 379,55 m²lik kısmı, Paşaköy Mahallesi 114 ada 55 parselde kayıtlı 445.887,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 94,87 m²lik kısmı olmak üzere toplam 3.639,27 m²lik alan için;

"Merkez İAT ile Çağış Kampüsü ara İletim Hattı Projesi (Üniversite Hattı Projesi)" kapsamında hattın yenileme çalışmaları için ilgi (b) sayılı Kanununun 14 ncü maddesinin (c) bendine göre; İlgi (ç) sayılı Yönetim Kurulu kararı ile tahsis amacı değişikliği kararı alındığı bildirilerek tahsis amacı değişikliğine yönelik ilgi (c) sayılı yazı ile Belediye Meclis kararı talep edilmiş olup;

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Pamukçu Mahallesi 221 ada 6 parselde kayıtlı 632.222,76 m² yüzölçümlü taşınmazın 820,36 m²lik kısmı, Pamukçu Mahallesi 220 ada 26 parselde kayıtlı 215.610,18 m² yüzölçümlü taşınmazın 82,24 m²lik kısmı, Küçük Bostancı Mahallesi 132 ada 398 parselde kayıtlı 1.730.745,96 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.128,21 m²lik kısmı, Büyük Bostancı Mahallesi 134 ada 79 parselde kayıtlı 3.701.234,90 m² yüzölçümlü taşınmazın 134,04 m²lik kısmı, Atköy Mahallesi 3964 parselde kayıtlı 81.140,84 m² yüzölçümlü taşınmazın 379,55 m²lik kısmı, Paşaköy Mahallesi 114 ada 55 parselde kayıtlı 445.887,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 94,87 m²lik kısmı olmak üzere toplam 3.639, 27 m² yüzölçümüne sahip alanın “ Merkez İAT ile Çağış Kampüsü ara İletim Hattı Projesi (Üniversite Hattı Projesi)” kapsamında hattın yenileme çalışmaları için Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel

Müdürlüğü (BASKİ) ne, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi tarafından karşılanması şartı ile tahsis amacı değişikliği yapılmasına, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Tufan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Emre SANDIKCI
Komisyon Başkan Vekili

Burcu ÖZER
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

Arif SEZER
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 27.05.2025

Rapor Karar No: 12

Belediye Meclisimizin Mayıs ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Mükerrer Cadde, sokak, bulvar ve meydan (CSBM) isimlerinin değiştirilmesi konulu evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Cadde, sokak, bulvar, meydan (Csbm) isim değişikliği konusu gerekli resmi yazışmaların ve Altieylül Kent Konseyi ile birlikte daha detaylı çalışmaların yapılması için ilgili müdürlüğe havale edilmesi oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Tufan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Emre SANDIKCI
Komisyon Başkan Vekili

Burcu ÖZER
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

Arif SEZER
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 27.05.2025

Rapor Karar No: 13

Belediye Meclisimizin Mayıs ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Mahalle Sınır Değişikliği konulu evrak görüşüldü.

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Sınırları içerisinde bulunan, yazı ekinde bulunan krokideki alanın tapu kayıtlarında Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı ve sanayi bölgesindeki tüm katılımcı firmaların yararlanabildiği, hibe ve teşviklerden bu bölgedeki katılımcıların yararlanamayarak mağduriyet yaşadığı belirtilerek, söz konusu alanın Kesirven Mahallesi sınırları içerisine dahil edilmesi talep etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. maddesi "Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur." hükmü gereği ilgili konu değerlendirildi.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Belediyemiz, Balıkesir Organize Sanayi Müdürlüğü'nün 21.03.2025 tarih 11630 sayılı yazısında, Organize Sanayi Bölgesi Sınırları içerisinde bulunan, ekte sunulan krokideki alanın tapu kayıtlarında Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı ve sanayi bölgesindeki tüm katılımcı firmaların yararlanabildiği, hibe ve teşviklerden bu bölgedeki katılımcıların yararlanamayarak mağduriyet yaşamaması sebebi ile, söz konusu alanın Kesirven Mahallesi sınırları içerisine dahil edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Tufan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Emre SANDIKCI
Komisyon Başkan Vekili

Burcu ÖZER
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

Arif SEZER
Komisyon Üyesi

SINIR DEĞİŞİKLİK KROKİSİ

ITRF 96

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	575188.982	4384315.521	S2	575188.911	4384311.269	S3	575170.317	4384320.810	S4	575170.052	4384325.855
S5	575156.947	4384315.017	S6	575156.789	4384348.117	S7	575148.787	4384374.239	S8	575141.582	4384306.947
S9	575132.912	4384405.920	S10	575130.263	4384300.049	S11	575125.965	4384423.527	S12	575122.510	4384448.548
S13	575122.496	4384448.420	S14	575122.063	4384444.245	S15	575112.531	4384290.641	S16	575102.575	4384289.049
S17	575085.535	4384288.159	S18	575077.714	4384461.614	S19	575059.539	4384305.812	S20	575044.867	4384307.583
S21	575031.487	4384298.795	S22	575016.867	4384298.118	S23	575004.055	4384482.967	S24	574999.369	4384484.334
S25	574996.759	4384286.756	S26	574988.640	4384285.786	S27	574969.361	4384277.941	S28	574962.040	4384495.354
S29	574948.442	4384269.948	S30	574905.137	4384244.167	S31	574874.063	4384222.261	S32	574869.128	4384223.805
S33	574852.493	4384221.674	S34	574841.328	4384224.512	S35	574822.430	4384216.958	S36	574820.970	4384215.672
S37	574807.873	4384207.213	S38	574795.337	4384195.116	S39	574775.834	4384205.082	S40	574762.559	4384197.122
S41	574754.697	4384180.489	S42	574742.228	4384176.047	S43	574724.139	4384174.751	S44	574720.742	4384559.469
S45	574713.131	4384562.369	S46	574696.693	4384566.303	S47	574693.571	4384152.812	S48	574688.069	4384138.219
S49	574687.236	4384115.890	S50	574668.433	4384101.548	S51	574668.290	4384572.327	S52	574658.111	4384100.254
S53	574646.036	4384581.895	S54	574639.570	4384101.213	S55	574631.362	4384106.308	S56	574606.135	4384110.354
S57	574591.988	4384600.038	S58	574591.969	4384130.619	S59	574590.773	4384596.004	S60	574578.603	4384159.510
S61	574573.393	4384603.082	S62	574558.163	4384168.307	S63	574556.793	4384609.631	S64	574535.304	4384170.804
S65	574529.763	4384618.685	S66	574517.100	4384625.402	S67	574510.291	4384627.184	S68	574503.093	4384190.643
S69	574489.467	4384244.905	S70	574488.105	4384200.611	S71	574476.416	4384258.602	S72	574455.930	4384264.117
S73	574442.337	4384270.511	S74	574436.919	4384268.320	S75	574405.470	4384279.040	S76	574400.044	4384285.308
S77	574375.786	4384842.294	S78	574375.200	4384305.571	S79	574367.355	4384305.157	S80	574358.320	4384847.054
S81	574357.155	4384300.669	S82	574351.324	4384339.714	S83	574348.734	4384839.224	S84	574344.331	4384401.820
S85	574340.279	4384693.234	S86	574339.714	4384837.077	S87	574339.613	4384693.371	S88	574330.187	4384303.195
S89	574334.328	4384827.420	S90	574330.442	4384826.862	S91	574323.730	4384313.423	S92	574320.187	4384822.572
S93	574319.497	4384822.405	S94	574311.357	4384820.436	S95	574310.308	4384322.548	S96	574308.982	4384325.744
S97	574297.752	4384819.954	S98	574284.280	4384342.965	S99	574270.357	4384357.308	S100	574260.603	4384368.464
S101	574257.342	4384372.199	S102	574252.070	4384381.908	S103	574243.383	4384389.109	S104	574224.632	4384829.687
S105	574222.001	4384397.954	S106	574220.758	4384415.911	S107	574220.197	4384821.379	S108	574216.830	4384399.670
S109	574198.052	4384424.713	S110	574196.920	4384836.270	S111	574176.729	4384424.718	S112	574135.397	4384433.894
S113	574116.145	4384435.751	S114	574092.438	4384847.173	S115	574092.868	4384401.778	S116	574081.226	4384851.828
S117	574077.069	4384848.898	S118	574068.179	4384423.304	S119	574059.251	4384422.100	S120	574043.385	4384428.113
S121	574030.661	4384428.349	S122	574027.201	4384485.152	S123	574013.777	4384433.302	S124	574008.922	4384841.822
S125	573992.937	4384422.551	S126	573980.145	4384430.797	S127	573954.894	4384805.243	S128	573951.541	4384441.588
S129	573944.082	4384798.336	S130	573941.437	4384796.646	S131	573938.085	4384794.780	S132	573931.873	4384791.321
S133	573928.723	4384454.050	S134	573924.211	4384456.411	S135	573919.654	4384795.372	S136	573905.754	4384779.677
S137	573894.226	4384775.756	S138	573884.186	4384772.482	S139	573882.465	4384772.482	S140	573870.404	4384769.769
S141	573865.534	4384481.906	S142	573858.256	4384767.795	S143	573841.500	4384767.214	S144	573841.121	4384845.780
S145	573817.484	4384765.589	S146	573814.549	4384745.536	S147	573812.816	4384742.786	S148	573809.503	4384728.724
S149	573809.480	4384728.625	S150	573800.330	4384645.671	S151	573798.455	4384646.291	S152	573796.739	4384647.266
S153	573795.323	4384625.296	S154	573795.248	4384648.560	S155	573794.040	4384650.121	S156	573793.162	4384651.890
S157	573792.780	4384651.723	S158	573792.648	4384653.796	S159	573792.520	4384653.796	S160	573792.577	4384653.457

GÖKKÖY MAH.

GOP MAH.

KESİRVEN MAH.

KESİRVEN MAH.

Tufan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Emre SANDIKCI
Komisyon Başkan Vekili

Burcu ÖZER
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

Arif SEZER
Komisyon Üyesi

12735

12998

12736

130

138

129



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 30.06.2025

Rapor Karar No: 14

Belediye Meclisimizin Haziran ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, Altieylül Belediyesi Meclis üyeleri Hasan Paşa DECEDELİ, Sinan UYAR, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Mustafa Kemal MUTLUER ve İsmail Baha TORUN' un 75. Yıl parkı İmar Plan değişikliği ile ilgili vermiş olduğu önerge görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Hasan Basri Çantay Mahallesi sınırları dâhilindeki, imar planlarında “Park Alanı, Otopark Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Anaokulu (Kreş) Alanı” olarak belirlenmiş olan mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 8043 Ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 Parseller ile mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait kısmen 8043 Ada 9 Parsel ve Tescil Harici Alanda ilişkin yapılan değerlendirme neticesinde; alanın mevcut kullanım ihtiyaçları, bölge halkının talepleri ve kamu yararı gözetilerek yeniden planlanması gerekliliği doğmuştur.

Bu kapsamda, Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği imar komisyonumuzca incelenmiş olup yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Tufan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Emre SANDIKCI
Komisyon Başkan Vekili

Burcu ÖZER
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

Arif SEZER
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 31.07.2025

Rapor Karar No: 15

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonlarına sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Gökköy Mahallesi 123 ada 1 Parsel İntifa Hakkı konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize Ait olan ilçemiz Gökköy Mahallesi 123 ada 1parselde kayıtlı 9.539,69 m²'lik "arsa" vasıflı taşınmazın üzerine sentetik çim yüzeyli futbol sahası yapılması amacıyla Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 25 yıllık bedelsiz "İntifa Hakkının" verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Gökköy Mahallesi 123 ada 1 parselde kayıtlı 9.539,69 m²'lik "arsa" vasıflı taşınmazın üzerine sentetik çim yüzeyli futbol sahası yapılması amacıyla Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, sentetik çim yüzeyli futbol sahası olarak kullanmak şartı ile 15 (onbeş) yıla kadar bedelsiz olarak intifa hakkının verilmesine, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Tufan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Emre SANDIKCI
Komisyon Başkan Vekili

Burcu ÖZER
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

Arif SEZER
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 31.07.2025

Rapor Karar No: 16

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonlarına sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Aslıhan Mahallesi 1316 Parsel tahsis konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize Ait olan ilçemiz Aslıhan mahallesi 1316 Parselde kayıtlı "tarla" vasıflı taşınmaz üzerinde "Sentetik Çim Saha" yapılması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne uzun süreli tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Aslıhan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1316 Parselde kayıtlı "tarla" vasıflı 2.080,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, sentetik çim saha olarak kullanmak şartı ile 15 (onbeş) yıla kadar bedelsiz olarak tahsisinin yapılmasına, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Tufan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Emre SANDIKCI
Komisyon Başkan Vekili

Burcu ÖZER
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

Arif SEZER
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 31.07.2025

Rapor Karar No: 17

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumunda İmar komisyonumuza sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İlçemiz Kılıcılar Mahallesi 101 ada 1137 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili evrak görüşüldü.

Balcıoğlu Grup Standart İzolasyon ve Yapı Materyalleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketine vekâleten Çiğdem AKAY yaptığı müracaatta; Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Kılıcılar Mahallesi 101 ada 1137 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif etmiştir.

Plan teklifi yapılan alanda daha önce Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Kılıcılar Mahallesi 101 Ada 1137 parselde (eski 101 Ada 3 nolu parsel) 24.10.2023 tarih ve 987 sayılı onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planında Türbin Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal: 0.10, Yençok: 88 metre yapılaşma şartlarına sahip Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama - Türbin Alanı (Rüzgâr Enerji Santrali) alanında kalmaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Kılıcılar Mahallesi 101 Ada 1137 parseli kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Tufan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Emre SANDIKCI
Komisyon Başkan Vekili

Burcu ÖZER
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

Arif SEZER
Komisyon Üyesi